

<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Благоустройством территории детского дошкольного учреждения предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка деревьев, кустарников; - устройство детских игровых площадок; - устройство тротуаров с покрытием.
<p>О местоположении объекта</p>	<p>Санкт-Петербург, Улянка, квартал 4Б, 4-я очередь – детское дошкольное учреждение (корп.4).</p>
<p>Об описании объекта, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Детское дошкольное учреждение (корп. 4) на 70 мест со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка - 30 000 кв.м; площадь застройки – 1 042,0 кв.м; общая площадь здания – 1892,76 кв.м; строительный объем – 1 8 943,12 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 – 180,69 куб. м; этажность - 2 этажа, подвал.</p> <p>Проектируемое здание детского дошкольного учреждения двухэтажное, в плане имеет сложную форму, с уступами, по оси 1 вплотную примыкает жилому корпусу 3-й очереди строительства комплекса жилых домов. Максимальные габариты здания в плане – 25,2x42,0 м, наибольшая высота от планировочной отметки земли – 12,3 м.</p> <p>Здание в осях 1-3/А-Ж имеет подвал (техническое подполье), оборудовано лестнично-лифтовым узлом (ЛЛУ), на отметке 6,770, в осях 8-11/В-Е устроен технический этаж для размещения машинного отделения лифта и вентиляционной камеры.</p> <p>Высота этажей: подвального - 3,0 м, 1-го и 2-го – 3,3 м, технического 2,8 м.</p> <p>Конструктивная система здания – пространственная, жесткая.</p> <p>Конструкции фундаментов: под наружные и внутренние стены – монолитный железобетонный ленточный ростверк, под колонны – отдельные ростверки, выполненные по свайному основанию.</p>
<p>О количестве в составе строящегося детского дошкольного учреждения самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>В проектируемом дошкольном учреждении предполагается разместить 4 группы (70 детей). На 1-м этаже запроектированы помещения для ясельной и младшей групп, кухня, медицинский блок (с отдельным входом с юго-западной стороны). На 2-м этаже – блоки помещения для средней и старшей групп, зал для гимнастических и музыкальных занятий. В уровне подвального этажа предусмотрены технические помещения. С юго-восточной стороны организованы выходы из ясельной и младшей групп на прогулочные площадки. Хорошо инсолируемые спальни и игровые помещения всех групп обращены в южную сторону.</p> <p>В центральной части здания, в холле входной группы, предусмотрен лифт, а в кухонной зоне – грузовой подъемник.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в детском дошкольном учреждении, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Нет</p>
<p>Об общих технических характеристиках объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Потолки – железобетонная плита плоская, безбалочная; ○ Стены: наружные – самонесущие кирпичные и ненесущие из газобетонных блоков; ○ Лестничные марши – монолитные железобетонные-сборные, стены лестничных клеток и шахты лифтов – кирпичные;